

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

ZAPISNIK

s ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika RUBERG d.o.o., Varaždin, Braće Radića 1, OIB: 69163092319, održanog dana 29. siječnja 2020.

NAZOČNI OD SUDA:

Vesna Sremac Šoštar – stečajni sudac
Vinka Mihalinić – zapisničar

Započeto u 11,00 sati.

Stečajni upravitelj: Berislav Maksimović

Utvrđuje se da je za razlučnog vjerovnika pristupio:

- GRAD ZAGREB – Vanja Perišin

Konstatira se da ročištu kao javnost prisustvuje Alan Muraj, odv. po punomoći bivše odgovorne osobe stečajnog dužnika Hrvoja Rendulića, bivši član uprave

Sud otvara današnje ročište i objavljuje da je njegov predmet utvrđivanje vrijednosti nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika Stečajna masa iza stečajnog dužnika RUBERG d.o.o., Varaždin, Braće Radića 1, OIB: 69163092319 koje se odnose nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika s upisanim založnim pravom u upisane i to:

- Stan u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 38,19 čm, koji se nalazi u Stambenoj zgradi Preradovićeve 36, Zagreb sagrađen na čest. br. 3346 po novoj izmjeri čest. br. 2598 k.o. Centar upisan u Knjizi Položenih ugovora, broj poduloška: 25017/z.k. uložak: 3383

Utvrđuje se da spisu prileži podnesak stečajnog upravitelja od 28. siječnja 2020. iz kojeg proizlazi da se predlaže da sud naloži bivšem direktoru Hrvoju Renduliću predaju nekretnina i pokretnina koje se nalaze u njegovom posjedu.

Prisutni punomoćnik bivšeg direktora Hrvoja Rendulića ističe da je imenovani voljan podmiriti cjelokupno dugovanje stečajnog dužnika, tj. utvrđene tražbine svih vjerovnika s kamata i troškovima te nagradu stečajnog upravitelja. Predlaže da se po podmirenju tog duga zaključi stečajni postupak i preostali višak po završnoj diobi pronađene imovine, koja ulazi u stečajnu masu dužnika i to nekretninu koja je predmetom razlučnog prava u korist stečajnog i razlučnog vjerovnika Grada Zagreba preda osnivaču tj. osobi koja je imala jedini poslovni udjel u stečajnom dužniku prije otvaranja stečaja. Predaje u spis rješenje TS u Zadru, stalna služba u Šibeniku broj St-372/18 od 28. ožujka 2019., gdje je taj sud odlučivao u sličnoj pravnoj situaciji kao što je ova.

Stečajni i razlučni vjerovnik ističe da se protivi ovakvom prijedlogu, smatrajući da ne postoje zakonski uvjeti u konkretnom slučaju za donošenje ovakvog rješenja od strane suda, imajući u vidu činjenicu da je protiv stečajnog dužnika najprije podnesen zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka koji je završio otvaranjem i zaključenjem skraćenog stečajnog

postupka te je povodom pravodobno izjavljene žalbe to rješenje suda i potvrđeno od strane VTS-a RH. Isto tako u tom postupku bivši osnivač stečajnog dužnika nije prijavio da ima imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika te je radi toga i zaključen taj postupak. Tek naknadno je stečajni upravitelj utvrdio da imovina s razlučnim pravom u korist Grada Zagreba postoji, te je u sudski registar upisana stečajna masa iza stečajnog dužnika i određen nastavak stečajnog postupka naknadnom diobom. Stoga prisutni vjerovnik ustraje kod prodaje nekretnina u u stečajnom postupku elektronskom javnom dražbom.

Vezano za podnesak stečajnog upravitelja, koji prileži spisu ističe da ne protivi prijedlogu da sud naloži bivšem članu uprave predaju nekretnina i pokretnina u stečajnu masu, sukladno čl. 216 st. 1 i 2 SZ-a.

Vezano za prijedlog odluke na današnjem ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, prisutni stečajni i razlučni vjerovnik ostaje u cijelosti kod podneska od 2. srpnja 2019., te je suglasan da se predmetni stan prodaje po početnoj cijeni u iznosu od 84.018,00 Eura, što u protuvrijednosti u kunama na današnji dan iznosi 624.602,41 kn po srednjem tečaju HNB-a.

Stečajni upravitelj ističe da budući predmetna nekretnina nije u posjedu stečajnog upravitelja da se u zaključku o prodaji posebno navede da predmetna nekretnina nije u njegovom posjedu.

Donosi se

ODLUKA

Nekretnina će se prodavati po početnoj vrijednosti u iznosu od 624.602,41 kn, a zaključak o prodaji bit će dostavljen i objavljen u skladu s odredbama SZ-a.

Odluka o prijedlogu stečajnog upravitelja u smislu čl. 216 st. 1 i 2 SZ-a uslijedit će u pisanom obliku.

Dovršeno u 11, 32 sati.

ZAPISNIČAR:

SUDAC:

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Vinka Mihalinić

Vesna Sremac Šoštar

Berislav Maksimović

RAZLUČNI VJEROVNIK